

## Σκοπός

Το παρόν έγγραφο παρέχει βασικές πληροφορίες για τους επενδυτές σχετικά με αυτό το αμοιβαίο κεφάλαιο. Δεν αποτελεί διαφημιστικό υλικό. Οι πληροφορίες απαιτούνται από το νόμο, προκειμένου να σας βοηθήσουν να κατανοήσετε τη φύση και τους κινδύνους της επένδυσης σε αυτό το αμοιβαίο κεφάλαιο, το κόστος, τα δυναμικά κέρδη και τις ζημιές αυτού και να το συγκρίνετε με άλλα προϊόντα. Σας συμβουλεύουμε να το διαβάσετε ούτως ώστε να αποφασίσετε εάν θα επενδύσετε έχοντας γνώση των πραγμάτων.

## Προϊόν

**(LF) FLEXI ALLOCATION GREECE FUND (το “Υπό-Αμοιβαίο Κεφάλαιο”), Υπό-Αμοιβαίο Κεφάλαιο του (LF) (το “Αμοιβαίο Κεφάλαιο”) – Σειρά Μεριδίων EUROBANK**

**Παραγωγός του προϊόντος:** Eurobank Fund Management Company (Luxembourg) S.A., μέλος του ομίλου Eurobank

**ISIN:** LU0385659072

**Για περισσότερες πληροφορίες:** [www.eurobank.gr](http://www.eurobank.gr), [www.eurobankfmc.lu](http://www.eurobankfmc.lu) ή καλέστε στο +30 210 3352800

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς του Δουκάτου του Λουξεμβούργου (CSSF) είναι υπεύθυνη για την εποπτεία της Eurobank Fund Management Company (Luxembourg) S.A. σε σχέση με το παρόν έγγραφο βασικών πληροφοριών.

Το Α/Κ (LF) FLEXI ALLOCATION GREECE FUND (το “Υπό-Αμοιβαίο Κεφάλαιο”), Υπό-Αμοιβαίο Κεφάλαιο του (LF) (το “Αμοιβαίο Κεφάλαιο”) – Σειρά Μεριδίων EUROBANK έχει λάβει άδεια στο Λουξεμβούργο.

**Εταιρεία Διαχείρισης:** Η Eurobank Fund Management Company (Luxembourg) S.A., εταιρεία διαχείρισης του παρόντος ΟΣΕΚΑ, έχει λάβει άδεια στο Λουξεμβούργο και υπόκειται σε έλεγχο από την CSSF.

**Ημερομηνία παραγωγής Εγγράφου Βασικών Πληροφοριών:** 31/01/2025

## Τι είναι αυτό το προϊόν;

**Τύπος:** Το (LF) είναι ένα αμοιβαίο κεφάλαιο (“fonds commun de placement”) που έχει συσταθεί κατά το Τμήμα Ι του Νόμου της 17ης Δεκεμβρίου 2010 περί Οργανισμών Συλλογικών Επενδύσεων. Το Αμοιβαίο Κεφάλαιο είναι ένας οργανισμός συλλογικών επενδύσεων σε κινητές αξίες (ένας «ΟΣΕΚΑ») για τους σκοπούς που ορίζονται στην Οδηγία ΟΣΕΚΑ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουλίου 2009, 2009/65/ΕΕ.

**Διάρκεια:** Το Υπό-Αμοιβαίο Κεφάλαιο έχει συσταθεί για αόριστη χρονική διάρκεια και λύεται σε περίπτωση που πληρείται οποιαδήποτε από τις αναφερόμενες προϋποθέσεις στο άρθρο 2 του Ενημερωτικού Δελτίου του Αμοιβαίου Κεφαλαίου.

**Στόχος:** Ο επενδυτικός σκοπός του Υπό-Αμοιβαίου Κεφαλαίου είναι να επενδύει τα στοιχεία του ενεργητικού του κυρίως σε μετοχικές και άλλες ισοδύναμες κινητές αξίες εταιρειών που αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης ή είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών, σε μεταβιβάσιμους χρεωστικούς τίτλους που εκδίδονται από το Ελληνικό Δημόσιο ή φέρουν την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου καθώς και σε μεταβιβάσιμα χρεόγραφα που εκδίδονται από εταιρίες με έδρα την Ελλάδα ή που φέρουν έκθεση στην Ελλάδα που είναι εισηγμένα σε Χρηματιστήριο αποδεκτής χώρας ή που αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης σε Οργανωμένες Αγορές παγκοσμίως.

Το Υπό-Αμοιβαίο Κεφάλαιο δύναται να επενδύει: • Τουλάχιστον 10% και όχι περισσότερο από 85% σε μετοχικές κινητές αξίες ή/και σε μεταβιβάσιμους χρεωστικούς τίτλους που εκδίδονται από το Ελληνικό Δημόσιο ή φέρουν την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και σε μεταβιβάσιμα χρεόγραφα που εκδίδονται από εταιρίες με έδρα την Ελλάδα ή που φέρουν έκθεση στην Ελλάδα) • περισσότερο από 35% των στοιχείων του ενεργητικού του σε Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου / Έντοκα Γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου. • Έως 10% σε μερίδια ΟΣΕΚΑ και /ή άλλων ΟΣΕ και /ή Διαπραγματεύσιμων Αμοιβαίων Κεφαλαίων (ΔΑΚ). Δευτερευόντως, το Υπό-Αμοιβαίο Κεφάλαιο επενδύει σε τραπεζικές καταθέσεις, μέσα χρηματαγοράς, καθώς και σε παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα με σκοπό την αποτελεσματική διαχείριση ή/και την αντιστάθμιση κινδύνων του χαρτοφυλακίου.

Το αμοιβαίο κεφάλαιο δεν έχει στόχο βιώσιμες επενδύσεις ή δεσμευτικά περιβαλλοντικά ή κοινωνικά χαρακτηριστικά όπως ορίζονται στον κανονισμό (ΕΥ) 2019/2088 περί γνωστοποιήσεων αειφορίας στον τομέα των χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών (ο κανονισμός SFDR). Το Υπό-Αμοιβαίο Κεφάλαιο ακολουθεί ενεργητική διαχείριση, το οποίο σημαίνει πως ο διαχειριστής λαμβάνει επενδυτικές αποφάσεις για αυτό, χωρίς συσχέτιση με κάποιον δείκτη αναφοράς.

Μπορείτε να αγοράσετε και να πωλήσετε μερίδια σε καθημερινή βάση (εργάσιμες ημέρες του Λουξεμβούργου και Ελλάδας). Τυχόν εισόδημα που θα δημιουργηθεί από το υπό-αμοιβαίο κεφάλαιο θα επανεπενδυθεί.

**Για πλήρη και αναλυτικά στοιχεία σχετικά με τον επενδυτικό σκοπό και την επενδυτική πολιτική, μπορείτε να ανατρέξετε στο ενημερωτικό δελτίο.**

**Θεματοφύλακας:** Eurobank Private Bank Luxembourg S.A, 534, Rue de Neudorf, L-2220 Luxembourg.

**Στοχευόμενος ιδιώτης επενδυτής:** Απευθύνεται σε επενδυτές με μεσομακροπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα που επιδιώκουν επαγγελματική διαχείριση των χρημάτων τους με άμεση ρευστότητα και χαμηλό κόστος, στοχεύοντας σε κεφαλαιακά κέρδη μέσα από την συμμετοχή τους σε ένα διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο ανάλογο του επενδυτικού σκοπού του προϊόντος ενώ παράλληλα είναι εξοικειωμένοι με την πιθανότητα απώλειας μέρους του κεφαλαίου τους.

## Ποιοι είναι οι κίνδυνοι και τι μπορώ να κερδίσω;

1 2 3 4 5 6 7

Χαμηλότερος κίνδυνος Υψηλότερος κίνδυνος

Ο δείκτης κινδύνου βασίζεται στην παραδοχή ότι θα διακρατήσετε το προϊόν για 5 έτη. Ο πραγματικός κίνδυνος μπορεί να παρουσιάσει σημαντική διακύμανση σε περίπτωση που ρευστοποιήσετε σε πρώιμο στάδιο και μπορεί να εισπράξετε λιγότερα. Μπορεί να μην είστε σε θέση να πωλήσετε το προϊόν σας εύκολα ή μπορεί να αναγκαστείτε να πωλήσετε σε τιμή η οποία θα επηρεάσει σημαντικά το πόσα χρήματα θα σας επιστραφούν.

### Δείκτης Κινδύνου

Ο συνοπτικός δείκτης κινδύνου είναι ένας οδηγός για το επίπεδο κινδύνου αυτού του προϊόντος σε σύγκριση με άλλα προϊόντα. Δείχνει πόσο πιθανό είναι το προϊόν να χάσει χρήματα λόγω κινήσεων στις αγορές ή διότι δεν είμαστε σε θέση να σας πληρώσουμε.

Το α/κ ανήκει στη συγκεκριμένη κατηγορία διότι η τιμή μεριδίου του μπορεί να σημειώνει μέτριες διακυμάνσεις σε σχέση με τις τιμές των α/κ που ανήκουν σε υψηλότερες ή χαμηλότερες κατηγορίες. Επομένως, η πιθανότητα να καταγραφούν μεγαλύτερες απώλειες είναι σχετικά μέτρια και κακές συνθήκες της αγοράς είναι απίθανο να έχουν αντίκτυπο στην ικανότητα μας να σας πληρώσουμε.

Αυτό το προϊόν δεν περιλαμβάνει προστασία από τις μελλοντικές επιδόσεις της αγοράς, επομένως θα μπορούσατε να χάσετε ένα μέρος ή ολόκληρη την επένδυσή σας.

**Πρέπει να γνωρίζετε τον συναλλαγματικό κίνδυνο. Θα λαμβάνετε πληρωμές σε διαφορετικό νόμισμα, ούτως ώστε η τελική απόδοση που θα απολαμβάνετε να εξαρτάται από την ισοτιμία μεταξύ των δύο νομισμάτων. Αυτός ο κίνδυνος δεν λαμβάνεται υπόψη στον δείκτη που εμφανίζεται παραπάνω.**

Ο συνοπτικός δείκτης κινδύνου αντανακλά με ικανοποιητική ακρίβεια τον κίνδυνο που ενσωματώνει το αμοιβαίο κεφάλαιο κάτω από τις παρελθούσες συνθήκες των αγορών και της λειτουργίας του. Άλλοι κίνδυνοι που συνδέονται ουσιαστικά με το Αμοιβαίο Κεφάλαιο οι οποίοι δεν περιλαμβάνονται στο συνοπτικό δείκτη κινδύνου, είναι: Ο κίνδυνος από τη χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, είναι ο κίνδυνος που σχετίζεται με τη μοχλευμένη δομή των προϊόντων αυτών. Παρακαλούμε ανατρέξετε στην ενότητα "Παράγοντες Κινδύνου" του ενημερωτικού δελτίου του Αμοιβαίου Κεφαλαίου για να κατανοήσετε πλήρως τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτή την επένδυση.

## Σενάρια Επιδόσεων

Το τι θα λάβετε από αυτό το προϊόν εξαρτάται από τις μελλοντικές επιδόσεις της αγοράς. Οι εξελίξεις της αγοράς στο μέλλον είναι αβέβαιες και δεν μπορούν να προβλεφθούν με ακρίβεια. Τα δυσμενή, μετριοπαθή και ευνοϊκά σενάρια που παρουσιάζονται είναι παραδείγματα όπου χρησιμοποιείται η χειρίστη, μέση και βέλτιστη απόδοση του προϊόντος τα τελευταία 10 έτη. Όταν δεν υπάρχει ιστορικότητα του συγκεκριμένου προϊόντος, τα σενάρια που παρουσιάζονται είναι παραδείγματα που βασίζονται σε ορισμένες παραδοχές. Οι αγορές θα μπορούσαν να αναπτυχθούν πολύ διαφορετικά στο μέλλον. Το σενάριο ακραίων καταστάσεων δείχνει την απόδοση της επένδυσής σας σε ακραίες συνθήκες της αγοράς.

**Συνιστώμενη Περίοδος Διακράτησης: 5 έτη**

**Παράδειγμα Επένδυσης: 10.000 EUR**

Σενάρια Επιδόσεων		Εάν εξαγοράσετε μετά από 1 έτος	Εάν εξαγοράσετε μετά από 5 έτη (Συνιστώμενη Περίοδος Διακράτησης)
Ελάχιστη Επίδοση	Δεν υπάρχει ελάχιστη εγγυημένη επίδοση.		
Σενάριο Ακραίων καταστάσεων	Πόσα μπορεί να σας επιστραφούν μείον τα κόστη Μέση απόδοση κάθε έτους	1.830 € -81,75%	5.380 € -11,65%
Δυσμενές Σενάριο	Πόσα μπορεί να σας επιστραφούν μείον τα κόστη Μέση απόδοση κάθε έτους	5.920 € -40,84%	7.890 € -4,63%
Μετριοπαθές Σενάριο	Πόσα μπορεί να σας επιστραφούν μείον τα κόστη Μέση απόδοση κάθε έτους	10.420 € 4,24%	11.990 € 3,69%
Ευνοϊκό Σενάριο	Πόσα μπορεί να σας επιστραφούν μείον τα κόστη Μέση απόδοση κάθε έτους	14.780 € 47,84%	15.160 € 8,68%

Τα στοιχεία που εμφανίζονται περιλαμβάνουν όλο το κόστος του ίδιου του προϊόντος, αλλά ενδέχεται να μην περιλαμβάνουν όλο το κόστος που πληρώνετε στον σύμβουλο ή τον διανομέα σας.

Τα στοιχεία δεν λαμβάνουν υπόψη την προσωπική φορολογική σας κατάσταση, η οποία μπορεί επίσης να επηρεάσει το ποσό που θα σας επιστραφεί. Το δυσμενές σενάριο προέκυψε για μια επένδυση στο διάστημα 27/02/15 - 29/02/16 (εάν εξαγοράσετε μετά από 1 έτος) και στο διάστημα 30/04/15 - 30/04/20 (εάν εξαγοράσετε μετά από 5 έτη). Το μετριοπαθές σενάριο προέκυψε για μια επένδυση στο διάστημα 30/06/23 - 28/06/24 (εάν εξαγοράσετε μετά από 1 έτος) και στο διάστημα 31/12/15 - 31/12/20 (εάν εξαγοράσετε μετά από 5 έτη). Το ευνοϊκό σενάριο προέκυψε για μια επένδυση στο διάστημα 30/06/16 - 30/06/17 (εάν εξαγοράσετε μετά από 1 έτος) και στο διάστημα 30/06/16 - 30/06/21 (εάν εξαγοράσετε μετά από 5 έτη).

**Τι συμβαίνει αν η Eurobank Fund Management Company (Luxembourg) S.A. δεν είναι σε θέση να πληρώσει;**

Τα περιουσιακά στοιχεία του Αμοιβαίου Κεφαλαίου αποτελούν ανεξάρτητα περιουσιακά στοιχεία, διακριτά από όλα τα περιουσιακά στοιχεία της Διαχειριστικής Εταιρείας. Τα περιουσιακά στοιχεία του ΟΣΕΚΑ φυλάσσονται από τον Θεματοφύλακα του, την «Eurobank Private Bank Luxembourg S.A.» και δεν επηρεάζονται σε περίπτωση αδυναμίας πληρωμών της Εταιρείας. Δεν υπάρχει σύστημα αποζημίωσης ή εγγύησης για τους επενδυτές.

### Ποιο είναι το κόστος;

Το πρόσωπο που σας παρέχει επενδυτικές συμβουλές σχετικά με αυτό το προϊόν ή σας το πωλεί στα πλαίσια παροχής επενδυτικών υπηρεσιών, ενδέχεται να σας επιβαρύνει με άλλο κόστος. Αν συμβεί αυτό, θα σας δώσει πληροφορίες σχετικά με αυτό το κόστος και τον τρόπο με τον οποίο επηρεάζει την επένδυσή σας.

### Κόστος με την πάροδο του χρόνου

Οι πίνακες δείχνουν τα ποσά που λαμβάνονται από την επένδυσή σας για την κάλυψη διαφορετικών τύπων κόστους. Αυτά τα ποσά εξαρτώνται από το ποσό που επενδύετε, το χρονικό διάστημα διακράτησης του προϊόντος και τις επιδόσεις του προϊόντος. Τα ποσά που παρουσιάζονται εδώ είναι παραδείγματα που βασίζονται σε ένα παράδειγμα ποσού επένδυσης και διαφορετικές πιθανές περιόδους επένδυσης.

Υποθέσαμε τα εξής:

- Το πρώτο έτος θα σας επιστραφεί το ποσό που επενδύσατε (ετήσια απόδοση 0 %). Για τις άλλες περιόδους διακράτησης, υποθέσαμε ότι οι επιδόσεις του προϊόντος είναι εκείνες που παρουσιάζονται στο μετριοπαθές σενάριο.
- Επενδύονται 10.000 EUR

	Εάν εξαγοράσετε μετά από 1 έτος	Εάν εξαγοράσετε μετά από 5 έτη (Συνιστώμενη Περίοδος Διακράτησης)
Συνολικό κόστος	358 €	1.221 €
Ετήσιος αντίκτυπος κόστους (*)	3,6%	2,4%

(\*) Αυτό δείχνει πώς το κόστος μειώνει την απόδοσή σας κάθε έτος κατά την περίοδο διακράτησης. Για παράδειγμα, δείχνει ότι εάν αποχωρήσετε κατά τη συνιστώμενη περίοδο διακράτησης, η μέση απόδοσή σας ανά έτος προβλέπεται ότι θα είναι 6,09% πριν από την αφαίρεση του κόστους και 3,69% μετά την αφαίρεση του κόστους

## Σύνθεση του κόστους

Εφάπαξ κόστος κατά την είσοδο ή την αποχώρηση		Εάν εξαγοράσετε έπειτα από 1 έτος
Κόστος εισόδου	1,00% του ποσού που πληρώνετε όταν εισέρχεστε σε αυτήν την επένδυση.	100 EUR
Κόστος εξόδου	0,50% της επένδυσης σας προτού σας καταβληθεί. Σε περίπτωση αποχώρησης στην ή/και μετά τη συνιστώμενη περίοδο διακράτησης το κόστος αποχώρησης είναι μηδενικό.	50 EUR
<b>Τρέχον κόστος λαμβάνεται σε ετήσια βάση.</b>		
Αμοιβές διαχείρισης και άλλο διοικητικό ή λειτουργικό κόστος	2,04% της αξίας της επένδυσής σας ανά έτος. Πρόκειται για μια εκτίμηση με βάση το πραγματικό κόστος κατά το τελευταίο έτος.	204 EUR
Κόστος συναλλαγής	0,08% της αξίας της επένδυσής σας ανά έτος. Αυτή είναι μια εκτίμηση του κόστους μας όταν αγοράζουμε και πωλούμε τις υποκείμενες επενδύσεις για το προϊόν. Το πραγματικό ποσό θα ποικίλλει ανάλογα με την ποσότητα που αγοράζουμε ή πωλούμε.	8 EUR
<b>Πρόσθετο κόστος που λαμβάνεται υπό ειδικές προϋποθέσεις</b>		
Αμοιβές επιδόσεων	Καμία	0 EUR

### Για πόσο χρονικό διάστημα πρέπει να το έχω στην κατοχή μου και μπορώ να κάνω ανάληψη χρημάτων πριν από τη λήξη του;

#### Συνιστώμενη Περίοδος Διακράτησης: 5 έτη

Δεδομένης της φύσης των υποκείμενων επενδύσεων του Υπό- Αμοιβαίου Κεφαλαίου και του στόχου του, συνιστάται να διακρατήσετε την επένδυση σας μέχρι το τέλος της συνιστώμενης περιόδου διακράτησης. Μπορείτε να εξαγοράσετε μέρος ή όλη την επένδυση σας ανά πάσα στιγμή όλες τις εργάσιμες ημέρες με την εκάστοτε προμήθεια εξαγοράς, εάν υπάρχει

#### Πώς μπορώ να υποβάλω καταγγελία;

Οι μεριδίουχοι έχουν το δικαίωμα να καταθέσουν δωρεάν τυχόν παράπονα μέσω αλληλογραφίας 534, Rue de Neudorf, L-2220 Luxembourg ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [info@eurobankfmc.lu](mailto:info@eurobankfmc.lu) είτε μέσω του δικτύου καταστημάτων της τράπεζας Eurobank A.E., είτε ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας του βασικού διανομέα Eurobank A.E.

#### Άλλες συναφείς πληροφορίες

Το ενημερωτικό δελτίο και οι περιοδικές εκθέσεις αφορούν ολόκληρο το Αμοιβαίο Κεφάλαιο. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις κάθε Υπο-αμοιβαίου κεφαλαίου διαχωρίζονται από τον νόμο, πράγμα που σημαίνει ότι οι υποχρεώσεις ενός Υπο-αμοιβαίου κεφαλαίου δεν μπορούν να επηρεάσουν τα άλλα Υπο-αμοιβαία κεφάλαια. Οι κάτοχοι μεριδίων έχουν το δικαίωμα να μετατρέψουν τα μερίδιά τους όπως περιγράφεται στο τμήμα "Μετατροπή Μεριδίων" του ενημερωτικού δελτίου.

Αντίγραφο του ενημερωτικού δελτίου, των τελευταίων ετήσιων και εξαμηνιαίων εκθέσεων και άλλων χρήσιμων πληροφοριών, όπως η τελευταία τιμή για τα μερίδια, μπορούν να ληφθούν δωρεάν, και στα αγγλικά, στα γραφεία της Διαχειριστικής Εταιρείας στη διεύθυνση 534, Rue de Neudorf, L-2220 Luxembourg ή στην ιστοσελίδα μας [www.eurobankfmc.lu](http://www.eurobankfmc.lu) καθώς και από τις ιστοσελίδες [www.eurobankam.gr](http://www.eurobankam.gr) & [www.eurobank.gr](http://www.eurobank.gr)

Οι πληροφορίες σχετικά με τις προηγούμενες επιδόσεις που δημοσιεύθηκαν για τα τελευταία 10 έτη, καθώς και οι προηγούμενοι υπολογισμοί των σεναρίων επιδόσεων είναι διαθέσιμοι σε μηνιαία βάση στην ιστοσελίδα [www.eurobankfmc.lu](http://www.eurobankfmc.lu), στην ιστοσελίδα του διαχειριστή επενδύσεων [www.eurobankam.gr](http://www.eurobankam.gr) και στην ιστοσελίδα του βασικού διανομέα [www.eurobank.gr](http://www.eurobank.gr).

Η φορολογική νομοθεσία του Λουξεμβούργου ενδέχεται να έχει αντίκτυπο στην προσωπική φορολογική κατάστασή σας. Παρακαλούμε απευθυνθείτε στο φοροτεχνικό σας σύμβουλο για περισσότερες πληροφορίες.

Η Eurobank Fund Management Company (Luxembourg) S.A μπορεί να υπέχει ευθύνη μόνο βάσει δήλωσης που περιέχεται στο παρόν έγγραφο και είναι παραπλανητική, ανακριβής ή ασυνεπής προς τα σχετικά μέρη του ενημερωτικού δελτίου για το αμοιβαίο κεφάλαιο (LF).

Περίληψη της επικαιροποιημένης πολιτικής αποδοχών της Εταιρείας Διαχείρισης Eurobank Fund Management Company (Luxembourg) S.A., που περιλαμβάνει, χωρίς να περιορίζεται σε αυτές τις πληροφορίες, μία περιγραφή του υπολογισμού των αμοιβών και των λοιπών παροχών και την ταυτότητα των προσώπων που είναι υπεύθυνα για την έγκριση και υλοποίησή της, είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα [www.eurobankfmc.lu](http://www.eurobankfmc.lu). Αντίγραφο αυτής υπάρχει δυνατότητα να διατεθεί χωρίς κόστος, εφόσον ζητηθεί.